



## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Andreas Winhart, Franz Bergmüller AfD**  
vom 07.05.2025

### Wirtschaftliche Prosperität in der Stadt Rosenheim

Die Staatsregierung wird gefragt:

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.1 | Wie hoch war der Flächenverbrauch in den Jahren 2015 bis 2024 in der Stadt Rosenheim für gewerbliche Bauvorhaben? .....  | 3 |
| 1.2 | Wie hoch war der Flächenverbrauch in den Jahren 2015 bis 2024 in der Stadt Rosenheim für private Bauvorhaben, d. h. Wohnungsbau? .....   | 3 |
| 2.1 | Wie hoch war der Flächenverbrauch in den Jahren 2015 bis 2024 in der Stadt Rosenheim für Infrastruktur-Hochbau? .....  | 3 |
| 2.2 | Wie hoch war der Flächenverbrauch in den Jahren 2015 bis 2024 in der Stadt Rosenheim für Infrastruktur-Tiefbau? .....  | 3 |
| 3.1 | Wie entwickelte sich die Wirtschaftsleistung von Großunternehmen (ab 250 Mitarbeitern) in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024? .....                                     | 4 |
| 3.2 | Wie entwickelte sich die Wirtschaftsleistung von kleinen und mittleren Unternehmen (KMU unter 250 Mitarbeiter) in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024? .....             | 4 |
| 3.3 | Wie entwickelte sich die Wirtschaftsleistung der touristischen Unternehmen (Gastro, Hotellerie, touristische Attraktionen) in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024? ..... | 4 |
| 4.1 | Hat die Staatsregierung Kenntnis über neue geplante Lebensmittelverarbeitende Betriebe in der Stadt Rosenheim? .....   | 4 |
| 4.2 | Wie bewertet die Staatsregierung bzw. die Kreisverwaltungsbehörde in der Stadt Rosenheim neue lebensmittelverarbeitende Betriebe hinsichtlich des Trinkwasserverbrauchs? .....       | 4 |
| 4.3 | Wie bewertet die Staatsregierung bzw. die Kreisverwaltungsbehörde in der Stadt Rosenheim neue lebensmittelverarbeitende Betriebe hinsichtlich des Abwasseraufkommens? .....          | 5 |
| 5.1 | Wie hoch sind die Leerstände bei Gewerbeimmobilien in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024 gewesen (bitte nach Gemeinde und Jahr auflisten)? .....                        | 5 |

---

5.3	Wie hoch sind die Leerstände bei Immobilien für Praxisräume und Büroflächen in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024 gewesen (bitte nach Gemeinde und Jahr auflisten)? .....	5
5.2	Wie hoch sind die Leerstände bei Wohnimmobilien in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024 gewesen (bitte nach Gemeinde und Jahr auflisten)? .....	5
6.1	Wie entwickelten sich die Gewerbesteuereinnahmen in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2025 (bitte Steuerergebnis nach Jahr und Gemeinde auflisten und mit jeweiligem Hebesatz vermerken)? .....	5
6.2	Wie entwickelten sich die Grundsteuereinnahmen der Grundsteuer A in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2025 (bitte Steuerergebnis nach Jahr auflisten und mit jeweiligem Hebesatz vermerken)? .....	5
6.3	Wie entwickelten sich die Grundsteuereinnahmen der Grundsteuer B in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2025 (bitte Steuerergebnis nach Jahr auflisten und mit jeweiligem Hebesatz vermerken)? .....	5
	Anlage 1 .....	7
	Anlage 2 .....	8
	Anlage 3 .....	9
	Anlage 4 .....	10
	Hinweise des Landtagsamts .....	11

# Antwort

**des Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie im Einvernehmen mit dem Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration, dem Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr und dem Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus**  
vom 05.06.2025

- 1.1 Wie hoch war der Flächenverbrauch in den Jahren 2015 bis 2024 in der Stadt Rosenheim für gewerbliche Bauvorhaben?**
- 1.2 Wie hoch war der Flächenverbrauch in den Jahren 2015 bis 2024 in der Stadt Rosenheim für private Bauvorhaben, d. h. Wohnungsbau?**
- 2.1 Wie hoch war der Flächenverbrauch in den Jahren 2015 bis 2024 in der Stadt Rosenheim für Infrastruktur-Hochbau?**
- 2.2 Wie hoch war der Flächenverbrauch in den Jahren 2015 bis 2024 in der Stadt Rosenheim für Infrastruktur-Tiefbau?**

Die Fragen 1.1 bis 2.2 werden aufgrund ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Flächenverbrauchswerte werden aus den Angaben der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung (amtliche Flächenstatistik) ermittelt, die jährlich, jeweils für den Stichtag 31. Dezember des Vorjahres, durch das Landesamt für Statistik (LfStat) veröffentlicht werden. Die Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche zwischen zwei Stichtagen wird häufig als „Flächenverbrauch“ im entsprechenden Zeitraum bezeichnet.

Die Ergebnisse der amtlichen Flächenstatistik sind nach insgesamt 35 Nutzungsarten untergliedert. Folgende Nutzungsarten zählen zur Siedlungs- und Verkehrsfläche und fließen daher in den Flächenverbrauch ein:

- Wohnbauflächen
- Industrie und Gewerbe
- Handel und Dienstleistungen
- Versorgungsanlage
- Entsorgung
- Halde
- Fläche gemischter Nutzung
- Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Erholungsfläche
- Grünanlage
- Friedhof
- Straßenverkehr
- Weg
- Platz
- Bahnverkehr
- Flugverkehr
- Schiffsverkehr

Keine der in den Fragen 1.1 bis 2.2 genannten Nutzungsarten stimmt mit den Nutzungsarten der amtlichen Flächenstatistik überein, sodass die Fragen nicht exakt beantwortet werden können.

Zur Beantwortung kann ersatzweise **Tabelle 1** herangezogen werden. Dieser Tabelle kann der Flächenverbrauch für die oben aufgeführten Nutzungsarten der amtlichen Flächenstatistik in der Stadt Rosenheim im Zeitraum 2015 bis 2023 entnommen werden. Daten für das Jahr 2024 liegen noch nicht vor.

**3.1 Wie entwickelte sich die Wirtschaftsleistung von Großunternehmen (ab 250 Mitarbeitern) in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024?**

**3.2 Wie entwickelte sich die Wirtschaftsleistung von kleinen und mittleren Unternehmen (KMU unter 250 Mitarbeiter) in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024?**

Die Fragen 3.1 und 3.2 werden aufgrund ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Daten zur Wirtschaftsleistung nach Unternehmensgrößenklassen werden auf Ebene der Landkreise und kreisfreien Städte nicht erhoben. Ersatzweise wird in **Tabelle 2** der Umsatz nach Unternehmensgrößenklassen für die Jahre 2015 bis 2023 dargestellt. Daten für das Jahr 2024 liegen noch nicht vor.

**3.3 Wie entwickelte sich die Wirtschaftsleistung der touristischen Unternehmen (Gastro, Hotellerie, touristische Attraktionen) in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024?**

Zahlen zur Wirtschaftsleistung (Bruttoinlandsprodukt zu Marktpreisen) für die Stadt Rosenheim liegen nach Informationen des LfStat für die Jahre 2015 bis 2022 vor. Für das Bruttoinlandsprodukt werden jedoch keine einzelnen Branchen ausgewiesen.

Bei der Auswertung der Bruttowertschöpfung (BWS) zu Herstellerpreisen wird zumindest das Gastgewerbe als Teil der zusammengefassten Dienstleistungsbereiche „Handel, Verkehr, Gastgewerbe, Information und Kommunikation“ ausgewiesen. Die BWS dieser Dienstleistungsbereiche ist insgesamt von 2015 bis 2022 von 524 Mio. Euro auf 673 Mio. Euro (+28,4 Prozent) gestiegen. Touristische Attraktionen werden nicht separat erfasst.

**4.1 Hat die Staatsregierung Kenntnis über neue geplante Lebensmittelverarbeitende Betriebe in der Stadt Rosenheim?**

Im Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie (StMWi) liegen keine Informationen zu geplanten lebensmittelverarbeitenden Betrieben in der Stadt Rosenheim vor.

**4.2 Wie bewertet die Staatsregierung bzw. die Kreisverwaltungsbehörde in der Stadt Rosenheim neue lebensmittelverarbeitende Betriebe hinsichtlich des Trinkwasserverbrauchs?**

**4.3 Wie bewertet die Staatsregierung bzw. die Kreisverwaltungsbehörde in der Stadt Rosenheim neue lebensmittelverarbeitende Betriebe hinsichtlich des Abwasseraufkommens?**

Die Fragen 4.2 und 4.3 werden gemeinsam beantwortet.

Da keine Informationen zu geplanten lebensmittelverarbeitenden Betrieben vorliegen, können die Fragen 4.2 und 4.3 nicht beantwortet werden.

**5.1 Wie hoch sind die Leerstände bei Gewerbeimmobilien in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024 gewesen (bitte nach Gemeinde und Jahr auflisten)?**

**5.3 Wie hoch sind die Leerstände bei Immobilien für Praxisräume und Büroflächen in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024 gewesen (bitte nach Gemeinde und Jahr auflisten)?**

Die Fragen 5.1 und 5.3 werden gemeinsam beantwortet.

Zu Leerständen bei Gewerbeimmobilien sowie bei Immobilien für Praxisräume und Büroflächen liegen keine Daten vor. Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung des Zensus 2022 (GWZ) wurden Leerstände erfasst (vgl. Antwort auf Frage 5.2), dies jedoch ausschließlich für Wohnraum und nicht für den gesamten Gebäudebestand.

**5.2 Wie hoch sind die Leerstände bei Wohnimmobilien in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2024 gewesen (bitte nach Gemeinde und Jahr auflisten)?**

**Tabelle 3** enthält eine Übersicht über die Leerstände bei Wohnungen in Wohngebäuden in der Stadt Rosenheim. Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Ergebnisse der GWZ auf den Zensusstichtag am 15. Mai 2022 beziehen, es liegen also keine Zeitreihen vor.

Der Leerstand wurde in der GWZ auf Wohnungs- und nicht auf Gebäudeebene erfasst, dementsprechend lassen sich die Ergebnisse nur auf Wohnungsebene sinnvoll darstellen.

**6.1 Wie entwickelten sich die Gewerbesteuererinnahmen in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2025 (bitte Steuerergebnis nach Jahr und Gemeinde auflisten und mit jeweiligem Hebesatz vermerken)?**

**6.2 Wie entwickelten sich die Grundsteuererinnahmen der Grundsteuer A in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2025 (bitte Steuerergebnis nach Jahr auflisten und mit jeweiligem Hebesatz vermerken)?**

**6.3 Wie entwickelten sich die Grundsteuererinnahmen der Grundsteuer B in der Stadt Rosenheim in den Jahren 2015 bis 2025 (bitte Steuerergebnis nach Jahr auflisten und mit jeweiligem Hebesatz vermerken)?**

Die Fragen 6.1 bis 6.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die Entwicklung der Gewerbesteuereinnahmen sowie der Grundsteuer A und B für die Jahre 2015 bis 2024 können **Tabelle 4** entnommen werden. Aktuellere Realsteuerverwerte liegen derzeit nicht vor.

## Anlage 1

Tabelle 1: Veränderung der Siedlungs- und Verkehrsfläche (Flächenverbrauch) in der kreisfreien Stadt Rosenheim 2015 bis 2023

	Siedlungs- und Ver- kehrsfläche	Wohnbau- fläche	Industrie- und Gewerbe- fläche	darunter								Sport-, Frei- zeit- und Erholungs- fläche	Sportanlage	
				darunter				Halde	Fläche ge- mischter Nutzung	Fläche be- sonderer funktionaler Prägung	Sport-, Frei- zeit- und Erholungs- fläche			Sportanlage
				Industrie und Gewerbe	Handel und Dienst- leistung	Ver- sorgungs- anlage	Entsorgung							
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha			
Rosenheim (Krfr.St) 2015	0,32	-0,96	1,24	2,25	-1,11	0,10	-	-	0,83	-0,29	0,24	0,12		
2016	14,70	4,84	0,22	-0,47	0,74	-0,06	-	-	-0,34	-1,24	-1,08	-		
2017	10,89	7,27	0,88	0,41	0,40	0,04	0,04	-	0,86	0,28	-0,07	7,18		
2018	3,86	1,70	1,54	-1,32	2,83	0,02	0,01	-	-2,48	0,22	3,08	2,73		
2019	5,69	2,91	3,23	0,40	1,93	0,90	0,00	-	-1,07	-0,28	-0,01	0,44		
2020	-0,50	-2,77	0,37	-1,10	1,43	0,01	0,03	-	1,55	-0,14	-0,46	-0,43		
2021	3,57	-0,20	0,97	0,37	0,69	-0,18	0,08	-	3,50	-0,09	0,17	0,26		
2022	5,32	8,58	2,98	1,31	1,48	0,18	0,01	-	-9,28	0,61	1,50	0,42		
2023	3,91	1,47	-0,77	-0,62	-0,55	0,38	0,02	-	1,61	0,15	-0,15	-0,15		
<b>2015 bis 2023</b>	<b>47,77</b>	<b>22,83</b>	<b>10,66</b>	<b>1,23</b>	<b>7,85</b>	<b>1,40</b>	<b>0,19</b>	-	<b>-4,81</b>	<b>-0,78</b>	<b>3,21</b>	<b>10,57</b>		

**Anlage 2**

Tabelle 2: Anzahl, Beschäftigte und Umsatz von Unternehmen in der kreisfreien Stadt Rosenheim nach Beschäftigtengrößenklassen 2015 bis 2023

Beschäftigten- größenklasse	Berichtsjahr	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Veränderung 2015-2023
<b>0 bis unter 250 Beschäftigte</b>	<b>Anzahl</b>	3 589	3 584	3 626	3 661	3 707	3 552	3 604	3 614	3 711	3,4 Prozent
	<b>Sozialversicherungspfl. Beschäftigte</b>	15 564	15 839	15 588	16 341	16 454	16 101	16 317	16 541	16 374	5,2 Prozent
	<b>Nom. Umsatz (in 1.000 Euro)</b>	2.390.347	2.592.103	2.706.860	2.959.264	2.801.993	2.675.663	2.994.452	3.226.303	3.219.367	34,7 Prozent
<b>250 und mehr Beschäftigte</b>	<b>Anzahl</b>	14	16	17	16	17	17	18	19	19	35,7 Prozent
	<b>Sozialversicherungspfl. Beschäftigte</b>	11 811	12 167	12 128	11 866	11 607	11 798	12 537	13 118	13 393	13,4 Prozent
	<b>Nom. Umsatz (in 1.000 Euro)</b>	1.735.863	1.659.312	1.480.774	1.317.694	1.368.441	1.214.410	1.072.512	1.528.814	1.971.087	13,6 Prozent

**Anlage 3**

Tabelle 3: Wohnungen und leerstehende Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum in der kreisfreien Stadt Rosenheim am 15.05.2022

Gemeinde		Wohnungen insgesamt		Leer stehend		
		Anzahl	Anteil (Spaltenprozent)	Anzahl	Anteil (Zeilenprozent)	Anteil (Spaltenprozent)
09163000	Rosenheim (Krfr.St)	33 254	100 Prozent	716	2,2 Prozent	100 Prozent

## Anlage 4

Tabelle 4: Realsteuer-Istaufkommen der kreisfreien Stadt Rosenheim 2015 bis 2024

Gemeinde		2015						2016					
		Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz			Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz		
		Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
		Euro		Prozent			Euro		Prozent				
09163000	Rosenheim (Krfr.St)	53.587	9.490.849	32.965.908	330	420	400	51.850	9.575.497	26.512.197	330	420	400
Gemeinde		2017						2018					
		Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz			Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz		
		Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
		Euro		Prozent			Euro		Prozent				
09163000	Rosenheim (Krfr.St)	59.209	11.180.335	30.377.258	330	480	400	53.280	11.227.399	37.420.135	330	480	400
Gemeinde		2019						2020					
		Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz			Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz		
		Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
		Euro		Prozent			Euro		Prozent				
09163000	Rosenheim (Krfr.St)	52.648	11.370.563	29.690.324	330	480	400	52.880	11.525.769	38.301.223	330	480	400
Gemeinde		2021						2022					
		Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz			Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz		
		Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
		Euro		Prozent			Euro		Prozent				
09163000	Rosenheim (Krfr.St)	52.736	11.495.969	32.665.379	330	480	400	49.454	11.449.203	49.349.124	330	480	400
Gemeinde		2023						2024					
		Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz			Istaufkommen		Gewerbesteuererinnahmen	Hebesatz		
		Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Grundsteuer A	Grundsteuer B		Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
		Euro		Prozent			Euro		Prozent				
09163000	Rosenheim (Krfr.St)	54.292	12.020.594	58.974.035	330	480	400	51.784	12.665.964	52.284.227	330	520	400

**Hinweise des Landtagsamts**

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

—————

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter [www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente](http://www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente) abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter [www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen](http://www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen) zur Verfügung.